

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर से कम के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।  
(तालिका विवरण)

दिनांक : 22.12.2023

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम भूमि	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	6	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
2	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	7	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
3	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	8	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
4	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
5	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	10	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
6	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	11	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
7	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	12	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
8	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	15	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
9	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	16	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
10	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	17	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
11	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	18	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
12	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	19	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
13	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	40	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
14	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	41	48000.00	93.60	9.36	As per bye laws
15	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	54	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
16	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	55	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
17	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	60	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
18	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	61	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
19	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	62	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
20	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	64	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
21	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	65	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
22	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	66	50000.00	97.50	9.75	As per bye laws
23	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	पैट्रोल पम्प भूखण्ड	760.60	-	168000.00	1277.81	127.78	As per bye laws
24	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	87.02	CP-1	150000.00	130.53	13.05	As per bye laws
25	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.07	CP-2	150000.00	132.11	13.21	As per bye laws
26	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	88.71	CP-3	150000.00	133.07	13.31	As per bye laws
27	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	101.05	CP-4	150000.00	151.58	15.16	As per bye laws
28	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	94.87	CP-5	150000.00	142.31	14.23	As per bye laws
29	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	99.13	CP-6	150000.00	148.70	14.87	As per bye laws
30	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-7	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
31	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-8	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
32	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-9	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
33	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-10	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
34	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-11	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
35	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-12	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
36	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-13	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
37	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-14	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
38	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-15	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
39	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	116.24	CP-16	150000.00	174.36	17.44	As per bye laws
40	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-17	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
41	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-18	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
42	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-19	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
43	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-20	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
44	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-21	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
45	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-22	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड/ भवन संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ मू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-23	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
47	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-24	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
48	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-25	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
49	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-26	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
50	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-27	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
51	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-28	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
52	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-29	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
53	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-30	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
54	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-31	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
55	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	120.00	CP-32	150000.00	180.00	18.00	As per bye laws
56	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	113.10	CP-33	160000.00	180.96	18.10	As per bye laws
57	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	95.06	CP-34	150000.00	142.59	14.26	As per bye laws
58	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	125.30	CP-35	150000.00	187.95	18.80	As per bye laws
59	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-2	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
60	इन्दिरापुरम शक्ति खण्ड-4	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	86.70	SK-IV/CS-4	126000.00	109.24	10.92	As per bye laws
61	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योरक भूखण्ड	85.41	KP-1	150000.00	128.12	12.81	As per bye laws
62	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	117.20	GK-III/101	75000.00	87.90	8.79	As per bye laws
63	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-15	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
64	वैशाली योजना सैक्टर-3	आवासीय भूखण्ड	140.25	NP-16	77000.00	107.99	10.80	As per bye laws
65	वैशाली योजना सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.5	--	81000.00	1490.81	149.08	As per bye laws
66	कर्पूरीपुरम योजना	आर्ट गैलरी भूखण्ड	548.52	--	41000.00	224.89	22.49	As per bye laws
67	कर्पूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	--	82000.00	825.74	82.57	As per bye laws
68	शास्त्रीनगर ब्लॉक-के0	आवासीय भूखण्ड	358.65	SK-94	49500.00	177.53	17.75	As per bye laws
69	पटेलनगर डी-ब्लॉक	क्योरक भूखण्ड	116.84	--	80000.00	93.47	9.35	As per bye laws
70	तुलसी निकेतन योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	1230.27	C-1	42000.00	516.71	51.67	As per bye laws
71	प्रताप विहार योजना, सैक्टर-11	बैंक भूखण्ड	274.505	B/BK-2	49050.00	134.64	13.46	As per bye laws
72	प्रताप विहार सैक्टर-12	व्यवसायिक भूखण्ड	1520.040	BH/C-2	65400.00	994.11	99.41	As per bye laws
73	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
74	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	110	136000.00	27.68	2.77	As per bye laws
75	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	111	136000.00	27.63	2.77	As per bye laws
76	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	113	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
77	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	114	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
78	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	115	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
79	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	116	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
80	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	119	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
81	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	120	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
82	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	121	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
83	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	123	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
84	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
85	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.80	S-5	136000.00	14.69	1.47	As per bye laws
86	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	12.72	S-19	136000.00	17.30	1.73	As per bye laws
87	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	10.13	S-26	136000.00	13.77	1.38	As per bye laws
88	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-51	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
89	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-56	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
90	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-61	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
91	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-62	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
92	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	13.75	S-63	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
93	यू. पी. बार्डर पॉकेट दो	दुकान भूखण्ड	13.75	S-65	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
94	यू. पी. बार्डर पॉकेट बी	दुकान भूखण्ड	55.36	S-94	136000.00	75.29	7.53	As per bye laws
95	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws
96	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	136000.00	18.70	1.87	As per bye laws

Fin

BA

Sujit